



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

ALCALDÍA

## ORDENANZA N° 1826

**LA ALCALDESA METROPOLITANA DE LIMA;  
POR CUANTO  
EL CONCEJO METROPOLITANO DE LIMA;**

Visto en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 18 de noviembre de 2014 el Dictamen N° 78-2014-MML-CMDUVN;

Aprobó la siguiente:

### **ORDENANZA QUE MODIFICA EL PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE LA VICTORIA**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Modificar el Plano de Zonificación del Distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima, aprobado mediante Ordenanza N° 1082-MML publicada en el Diario Oficial El Peruano el 18 de octubre de 2007, tal como se detalla a continuación:


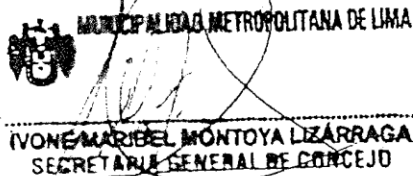
Modificar la zonificación de Vivienda Taller (VT) a Comercio Zonal (CZ) para el predio de 4,515.05 m<sup>2</sup>, ubicado en Av. México N° 2450, Mz. 301, Urbanización San Pablo, III Zona.


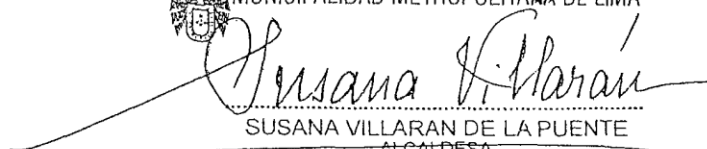
Modificar la zonificación de Residencial de Densidad Media (RDM) a Comercio Zonal (CZ), para el predio de 3,112.15 m<sup>2</sup>, ubicado en Paseo de La República, Jr. Raúl Rebagliati N° 165 y Jr. Alberto Bartón, Urbanización Santa Catalina. (Lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 de la Mz. S N° 2485), debiéndose hacer extensivo dicho cambio a toda la manzana en donde se ubica el predio del recurso; precisando que los accesos del público a las instalaciones comerciales no deberán realizarse a través de la calle Alberto Barton, por no contar con las condiciones adecuadas para el uso comercial y a fin de no alterar el funcionamiento de las áreas residenciales del otro frente de dicha calle.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Encargar al Instituto Metropolitano de Planificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima, incorpore en el Plano de Zonificación del Distrito de La Victoria, la modificación aprobada en el Artículo Primero de la presente Ordenanza.

**POR TANTO  
MANDO SE REGISTRE, PUBLIQUE Y CUMPLA.**

Lima, 18 NOV. 2014

  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
  
IVONE MARIBEL MONTOYA LIZARRAGA  
SECRETARÍA GENERAL DE CONCEJO

  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
  
SUSANA VILLARAN DE LA PUENTE  
ALCALDESA