



PE-DOT-GRAU  
 NOTAS:  
 1. En ZTE-2 y Fuera del CHL  
 Se establece un **ámbito referencial** - como Zona Condicionada por Otros Usos (ZC-OU) dirigida al Terminal intermodal ATU en la VÍA SEMI-EXPRESA GRAU  
 Los parámetros urbanísticos y edificatorios de futuros estudios o proyectos deben de tener opinión favorable de PROLIMA y MINISTERIO DE CULTURA

2. Fuera del CHL  
 Se establece un **ámbito referencial** como Zona Condicionada por Intercambio Vial (ZC-IV).

Ninguno de los dos casos antes señalados (Notas 1 y 2) corresponden a Zonificación

NOTA 2

NOTA 1



- LEYENDA**
- E1 Educación Básica
  - E2 Educación Superior Tecnológica
  - E3 Educación Superior Universitaria
  - H1 Centro de Salud
  - H2 Hospital General
  - H3 Hospital General
  - OU Otros Usos
  - RDM Residencial de Densidad Media
  - ZDM Zona Urbana de Densidad Media
  - ZDA Zona Urbana de Densidad Alta
  - ZDMA Zona Urbana de Densidad Muy Alta
  - ZRP Zona de Receación Pública
  - ZTE-1 Zona de Tratamiento Especial 1
  - ZTE-2 Zona de Tratamiento Especial 2
  - ZTE-3 Zona de Tratamiento Especial 3
  - ZTE-4 Zona de Tratamiento Especial 4
  - ZC-OU Zona Condicionada por Otros Usos
  - ZC-IV Zona Condicionada por Intercambio Vial

- SÍMBOLOS CONVENCIONALES**
- Curva de Nivel
  - Red ferroviaria
  - Río
  - Áreas Verdes
  - Manzanas
  - Sectores de Análisis
  - Limite Patrimonio Mundial Unesco
  - Limite Centro Histórico de Lima
  - Limite del Plan Especifico

**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**  
**INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN**

Proyecto: **PLAN ESPECÍFICO DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE - GRAU (PE-DOT-GRAU)**

Mapa: **ANEXO N°01 PLANO DE ZONIFICACIÓN**

Fuente: PROLIMA, ICL, INEI, SEDAPAL, COMPILACION E IMP	Proyección: UTM Zona 18 Sur	Datum: WGS 84	Escala: 1:17,000
	Fecha: Setiembre 2025	Lámina: <b>1</b>	